

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.02.2026, поступившего на рассмотрение 20.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Земельный участок</b> |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| 20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23452172 |                   |
| Кадастровый номер:                    | 52:22:0900021:168 |
| Номер кадастрового квартала:          | 52:22:0900021     |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 08.08.2012        |

|   |  |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют   |
| Местоположение:   | Нижегородская область, Володарский район, восточнее автодороги "Ильиногорск-Золино". южнее (1км) автодороги Москва-Нижний Новгород |
| Площадь:  | 41474 +/- 1782   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 4441865.4  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | 52:22:0900021:9  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Категория земель:   | Земли особо охраняемых территорий и объектов   |
| Виды разрешенного использования:  | Для рекреационного назначения  |
| Сведения о кадастровом инженере:  | Суранов Алексей Брониславович, дата завершения кадастровых работ: 12.07.2012   |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:       | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |

|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 20 |
| 20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23452172   |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 52:22:0900021:168  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                          |
| Особые отметки:   |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                           |  |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |  |                          |
| Лист № 3 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 20 |
| 20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23452172 |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 52:22:0900021:168  |                          |
|                                       |                           | ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2015; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.12.2015; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2016; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. |                          |
| Получатель выписки:                   |                           | Третьяков Дмитрий Валерьевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ   |                          |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |   |   |  |
|---------------------------------------|---|---|--|
| Земельный участок                     |   |   |  |
| вид объекта недвижимости              |   |   |  |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 3   | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 20   |
| 20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23452172 |   |   |  |
| Кадастровый номер:                    |   | 52:22:0900021:168   |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | Володарский муниципальный округ Нижегородской области                    |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1   | данные отсутствуют   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1   | Собственность<br>52:22:0900021:168-52/295/2023-14<br>03.03.2023 10:26:20 |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1   | данные отсутствуют   |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |  |
| 4.1                                   | вид:  | Аренда  |  |
|                                       | дата государственной регистрации:   | 08.09.2020 16:47:00   |  |
|                                       | номер государственной регистрации:  | 52:22:0900021:168-52/149/2020-11  |  |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 12.08.2020 по 12.08.2025  |  |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Тихонова Людмила Сергеевна, 21.05.1953, город Гороховец Владимирской области, Российская Федерация, СНИЛС 019-327-637 57<br>Паспорт серия 17 04 №302479, выдан 07.10.2003, Отдел внутренних дел Гороховецкого района Владимирской области |  |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |  |
|                                       | основание государственной регистрации:  | Договор аренды земельного участка, № 9/009/20-03/О, выдан 12.08.2020  |  |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |  |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |  |                     |
|---------------------------------------|--|---------------------|
| Земельный участок                     |  |                     |
| вид объекта недвижимости              |  |                     |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 3  | Всего разделов: 8   |
| Всего листов выписки: 20              |  |                     |
| 20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23452172 |  |                     |
| Кадастровый номер:                    | 52:22:0900021:168  |                     |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:   |                     |
|                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |                     |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |

|                               |  |   |                   |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности |   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |   |                   |

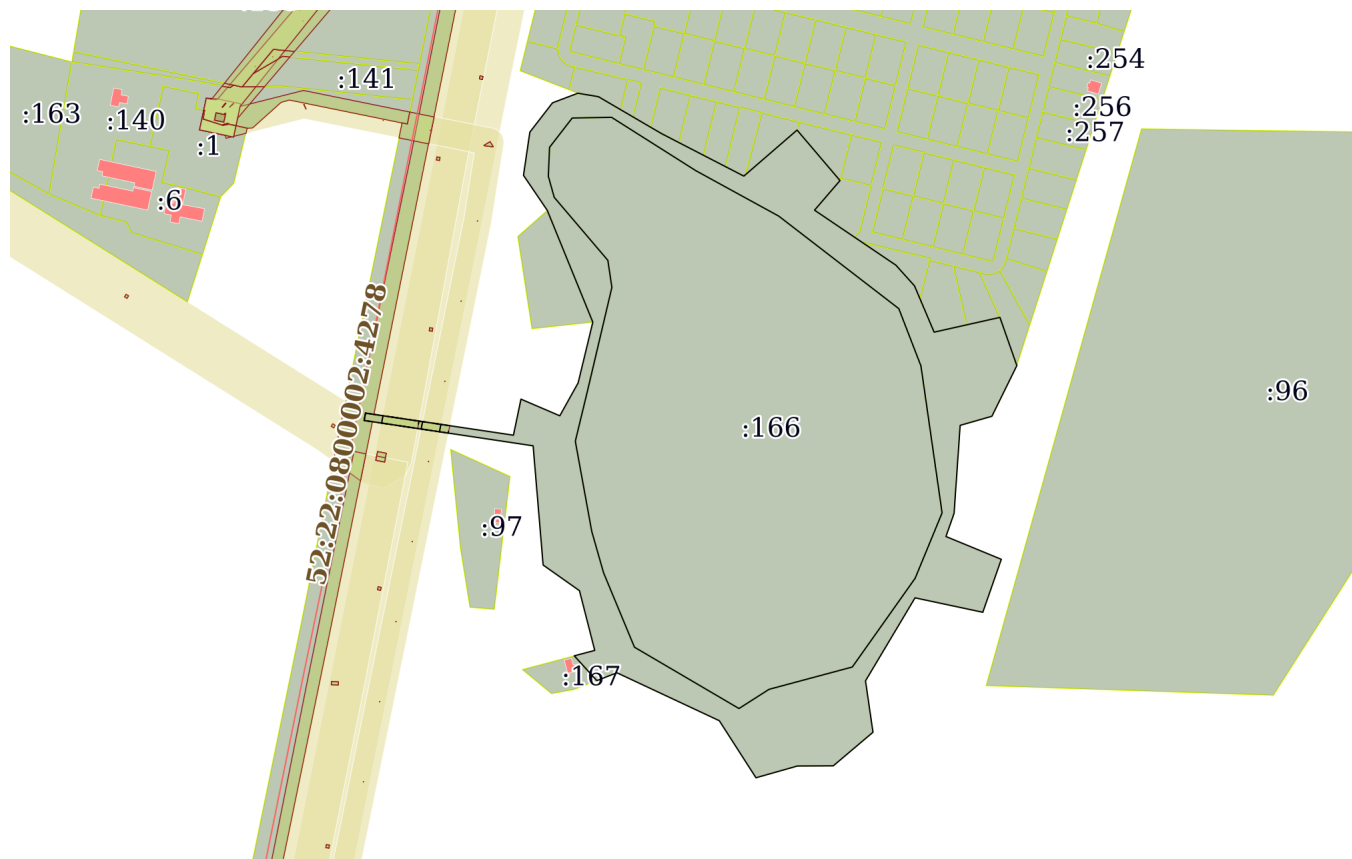
|                                       |  |                    |                          |
|---------------------------------------|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |  |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |  |                    |                          |
| Лист № 3 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 3  | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 20 |
| 20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23452172 |  |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |  | 52:22:0900021:168  |                          |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                          |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23452172 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 52:22:0900021:168 |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23452172 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 52:22:0900021:168 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 10°27.0'          | 6.01                         | данные отсутствуют                | 52:22:0000000:868                   | адрес отсутствует   |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 98°28.9'          | 120.29                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 11°49.6'          | 29.62                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 113°11.9'         | 33.97                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 29°7.8'           | 30.28                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 13°35.2'          | 50.28                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 337°50.7'         | 97.08                        | данные отсутствуют                | 52:22:0900021:165                   | данные отсутствуют  |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.9    | 325°50.0'         | 34.08                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 9   | 1.1.9       | 1.1.10   | 8°21.9'           | 35.12                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 10  | 1.1.10      | 1.1.11   | 37°41.8'          | 29.81                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 11  | 1.1.11      | 1.1.12   | 69°15.2'          | 21.79                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 12  | 1.1.12      | 1.1.13   | 99°29.8'          | 16.73                        | данные отсутствуют                | 52:22:0900021:282                   | адрес отсутствует   |
| 13  | 1.1.13      | 1.1.14   | 120°20.3'         | 58.92                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 14  | 1.1.14      | 1.1.15   | 117°18.5'         | 74.44                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 15  | 1.1.14      | 1.1.14   |                   |                              | данные отсутствуют                | 52:22:0900021:281                   | адрес отсутствует   |
| 16  | 1.1.15      | 1.1.16   | 49°8.0'           | 56.6                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 17  | 1.1.15      | 1.1.15   |                   |                              | данные отсутствуют                | 52:22:0900021:278                   | адрес отсутствует   |
| 18  | 1.1.16      | 1.1.17   | 139°37.5'         | 53.32                        | данные отсутствуют                | 52:22:0900021:276                   | адрес отсутствует   |
| 19  | 1.1.16      | 1.1.16   |                   |                              | данные отсутствуют                | 52:22:0900021:277                   | адрес отсутствует   |
| 20  | 1.1.17      | 1.1.18   | 220°40.6'         | 31.42                        | данные отсутствуют                | 52:22:0900021:274                   | адрес отсутствует   |
| 21  | 1.1.18      | 1.1.19   | 124°3.8'          | 79.02                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 22  | 1.1.19      | 1.1.20   | 138°4.1'          | 22.33                        | данные отсутствуют                | 52:22:0900021:300                   | адрес отсутствует   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23452172

Кадастровый номер:

52:22:0900021:168

| 1  | 2      | 3      | 4         | 5      | 6                  | 7                  | 8  |
|----|--------|--------|-----------|--------|--------------------|--------------------|--|
| 23 | 1.1.20 | 1.1.21 | 157°1.7'  | 40.46  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют   |
| 24 | 1.1.21 | 1.1.22 | 77°21.3'  | 54.23  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют   |
| 25 | 1.1.21 | 1.1.21 |           |        | данные отсутствуют | 52:22:0900021:265  | Нижегородская область, г.Дзержинск,<br>просп.Ленина, д.69, кв.24 |
| 26 | 1.1.22 | 1.1.23 | 160°38.6' | 41.09  | данные отсутствуют | 52:22:0900021:263  | адрес отсутствует  |
| 27 | 1.1.22 | 1.1.22 |           |        | данные отсутствуют | 52:22:0900021:264  | адрес отсутствует  |
| 28 | 1.1.23 | 1.1.24 | 206°11.6' | 45.45  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют   |
| 29 | 1.1.24 | 1.1.25 | 254°0.1'  | 26.56  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют   |
| 30 | 1.1.25 | 1.1.26 | 183°57.5' | 70.98  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют   |
| 31 | 1.1.26 | 1.1.27 | 199°19.0' | 19.71  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют   |
| 32 | 1.1.27 | 1.1.28 | 112°23.0' | 48.14  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют   |
| 33 | 1.1.28 | 1.1.29 | 199°14.8' | 45.14  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют   |
| 34 | 1.1.29 | 1.1.30 | 282°1.6'  | 55.72  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют   |
| 35 | 1.1.30 | 1.1.31 | 210°48.6' | 77.76  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют   |
| 36 | 1.1.31 | 1.1.32 | 171°43.8' | 41.78  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют   |
| 37 | 1.1.32 | 1.1.33 | 229°46.9' | 41.83  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют   |
| 38 | 1.1.33 | 1.1.34 | 269°43.3' | 28.82  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют   |
| 39 | 1.1.34 | 1.1.35 | 254°9.8'  | 34.67  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют   |
| 40 | 1.1.35 | 1.1.36 | 327°17.3' | 54.55  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют   |
| 41 | 1.1.36 | 1.1.37 | 295°5.8'  | 90.93  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют   |
| 42 | 1.1.37 | 1.1.38 | 248°38.8' | 17.33  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют   |
| 43 | 1.1.38 | 1.1.39 | 317°41.3' | 26.98  | данные отсутствуют | 52:22:0900021:167  | данные отсутствуют   |
| 44 | 1.1.39 | 1.1.40 | 75°12.3'  | 17.03  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют   |
| 45 | 1.1.40 | 1.1.41 | 345°39.2' | 49.6   | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют   |
| 46 | 1.1.41 | 1.1.42 | 305°13.9' | 35.76  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют   |
| 47 | 1.1.42 | 1.1.43 | 355°11.8' | 96.25  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют   |
| 48 | 1.1.43 | 1.1.1  | 278°32.0' | 137.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют   |
| 49 | 1.2.44 | 1.2.45 | 139°36.7' | 66.58  | данные отсутствуют | 52:22:0900021:166  | данные отсутствуют   |
| 50 | 1.2.45 | 1.2.46 | 171°31.6' | 21.99  | данные отсутствуют | 52:22:0900021:166  | данные отсутствуют   |
| 51 | 1.2.46 | 1.2.47 | 193°15.1' | 84.93  | данные отсутствуют | 52:22:0900021:166  | данные отсутствуют   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23452172

Кадастровый номер:

52:22:0900021:168

| 1  | 2      | 3      | 4         | 5      | 6                  | 7                 | 8                  |
|----|--------|--------|-----------|--------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 52 | 1.2.47 | 1.2.48 | 193°35.6` | 42.29  | данные отсутствуют | 52:22:0900021:166 | данные отсутствуют |
| 53 | 1.2.48 | 1.2.49 | 169°40.1` | 73.72  | данные отсутствуют | 52:22:0900021:166 | данные отсутствуют |
| 54 | 1.2.49 | 1.2.50 | 164°4.3`  | 34.58  | данные отсутствуют | 52:22:0900021:166 | данные отсутствуют |
| 55 | 1.2.50 | 1.2.51 | 157°28.1` | 64.85  | данные отсутствуют | 52:22:0900021:166 | данные отсутствуют |
| 56 | 1.2.51 | 1.2.52 | 120°24.7` | 97.47  | данные отсутствуют | 52:22:0900021:166 | данные отсутствуют |
| 57 | 1.2.52 | 1.2.53 | 57°27.1`  | 28.7   | данные отсутствуют | 52:22:0900021:166 | данные отсутствуют |
| 58 | 1.2.53 | 1.2.54 | 74°59.2`  | 69.33  | данные отсутствуют | 52:22:0900021:166 | данные отсутствуют |
| 59 | 1.2.54 | 1.2.55 | 35°17.5`  | 87.46  | данные отсутствуют | 52:22:0900021:166 | данные отсутствуют |
| 60 | 1.2.55 | 1.2.56 | 22°22.9`  | 56.89  | данные отсутствуют | 52:22:0900021:166 | данные отсутствуют |
| 61 | 1.2.56 | 1.2.57 | 351°48.7` | 119.42 | данные отсутствуют | 52:22:0900021:166 | данные отсутствуют |
| 62 | 1.2.57 | 1.2.58 | 338°53.3` | 49.42  | данные отсутствуют | 52:22:0900021:166 | данные отсутствуют |
| 63 | 1.2.58 | 1.2.59 | 307°37.8` | 121.89 | данные отсутствуют | 52:22:0900021:166 | данные отсутствуют |
| 64 | 1.2.59 | 1.2.60 | 298°43.8` | 76     | данные отсутствуют | 52:22:0900021:166 | данные отсутствуют |
| 65 | 1.2.60 | 1.2.61 | 302°20.8` | 80.28  | данные отсутствуют | 52:22:0900021:166 | данные отсутствуют |
| 66 | 1.2.61 | 1.2.62 | 268°59.2` | 31.66  | данные отсутствуют | 52:22:0900021:166 | данные отсутствуют |
| 67 | 1.2.62 | 1.2.63 | 217°42.5` | 29.81  | данные отсутствуют | 52:22:0900021:166 | данные отсутствуют |
| 68 | 1.2.63 | 1.2.64 | 182°18.4` | 23.35  | данные отсутствуют | 52:22:0900021:166 | данные отсутствуют |
| 69 | 1.2.64 | 1.2.44 | 164°25.9` | 17.51  | данные отсутствуют | 52:22:0900021:166 | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23452172 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 52:22:0900021:168 |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат ГСК 52, зона 2                         |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 524810.65     | 2153553.89 | -                                 | -   |
| 2  | 524759.94     | 2153597.03 | -                                 | -   |
| 3  | 524738.19     | 2153600.27 | -                                 | -   |
| 4  | 524655.52     | 2153580.8  | -                                 | -   |
| 5  | 524614.41     | 2153570.86 | -                                 | -   |
| 6  | 524541.89     | 2153584.08 | -                                 | -   |
| 7  | 524508.64     | 2153593.57 | -                                 | -   |
| 8  | 524448.74     | 2153618.42 | -                                 | -   |
| 9  | 524399.4      | 2153702.48 | -                                 | -   |
| 10   | 524414.84     | 2153726.67 | -                                 | -   |
| 11   | 524432.8      | 2153793.63 | -                                 | -   |
| 12   | 524504.19     | 2153844.16 | -                                 | -   |
| 13   | 524556.79     | 2153865.82 | -                                 | -   |
| 14   | 524674.99     | 2153848.81 | -                                 | -   |
| 15   | 524721.09     | 2153831.01 | -                                 | -   |
| 16   | 524795.51     | 2153734.48 | -                                 | -   |
| 17   | 524832.04     | 2153667.84 | -                                 | -   |
| 18   | 524874.99     | 2153600.02 | -                                 | -   |
| 19   | 524874.43     | 2153568.36 | -                                 | -   |
| 20   | 524850.85     | 2153550.13 | -                                 | -   |
| 21   | 524827.52     | 2153549.19 | -                                 | -   |
| 1  | 524810.65     | 2153553.89 | -                                 | -   |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23452172

Кадастровый номер:

52:22:0900021:168

| 1  | 2         | 3          | 4 | 5 |
|----|-----------|------------|---|---|
| 1  | 524631.12 | 2153401.03 | - | - |
| 2  | 524637.03 | 2153402.12 | - | - |
| 3  | 524619.29 | 2153521.09 | - | - |
| 4  | 524648.28 | 2153527.16 | - | - |
| 5  | 524634.9  | 2153558.38 | - | - |
| 6  | 524661.35 | 2153573.12 | - | - |
| 7  | 524710.22 | 2153584.93 | - | - |
| 8  | 524800.13 | 2153548.32 | - | - |
| 9  | 524828.33 | 2153529.18 | - | - |
| 10 | 524863.08 | 2153534.29 | - | - |
| 11 | 524886.67 | 2153552.52 | - | - |
| 12 | 524894.39 | 2153572.9  | - | - |
| 13 | 524891.63 | 2153589.4  | - | - |
| 14 | 524861.87 | 2153640.25 | - | - |
| 15 | 524827.72 | 2153706.39 | - | - |
| 16 | 524864.75 | 2153749.19 | - | - |
| 17 | 524824.13 | 2153783.73 | - | - |
| 18 | 524800.3  | 2153763.25 | - | - |
| 19 | 524756.04 | 2153828.71 | - | - |
| 20 | 524739.43 | 2153843.63 | - | - |
| 21 | 524702.18 | 2153859.42 | - | - |
| 22 | 524714.05 | 2153912.33 | - | - |
| 23 | 524675.28 | 2153925.95 | - | - |
| 24 | 524634.5  | 2153905.89 | - | - |
| 25 | 524627.18 | 2153880.36 | - | - |
| 26 | 524556.37 | 2153875.46 | - | - |
| 27 | 524537.77 | 2153868.94 | - | - |
| 28 | 524519.44 | 2153913.45 | - | - |
| 29 | 524476.82 | 2153898.57 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23452172

Кадастровый номер:

52:22:0900021:168

| 1  | 2         | 3          | 4 | 5 |
|----|-----------|------------|---|---|
| 30 | 524488.43 | 2153844.07 | - | - |
| 31 | 524421.64 | 2153804.24 | - | - |
| 32 | 524380.29 | 2153810.25 | - | - |
| 33 | 524353.28 | 2153778.31 | - | - |
| 34 | 524353.14 | 2153749.49 | - | - |
| 35 | 524343.68 | 2153716.14 | - | - |
| 36 | 524389.58 | 2153686.66 | - | - |
| 37 | 524428.15 | 2153604.31 | - | - |
| 38 | 524421.84 | 2153588.17 | - | - |
| 39 | 524441.79 | 2153570.01 | - | - |
| 40 | 524446.14 | 2153586.48 | - | - |
| 41 | 524494.19 | 2153574.19 | - | - |
| 42 | 524514.82 | 2153544.98 | - | - |
| 43 | 524610.73 | 2153536.92 | - | - |
| 1  | 524631.12 | 2153401.03 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

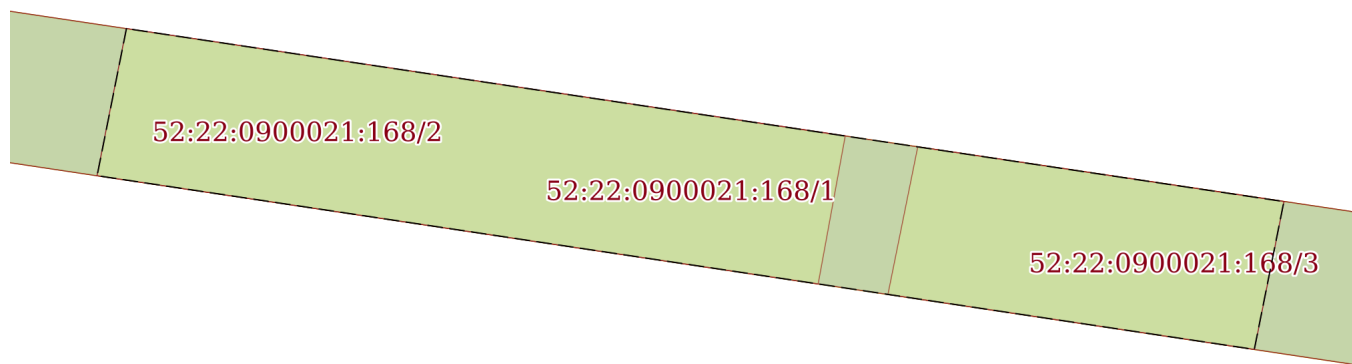
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23452172


Кадастровый номер: 52:22:0900021:168

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 52:22:0900021:168/1



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

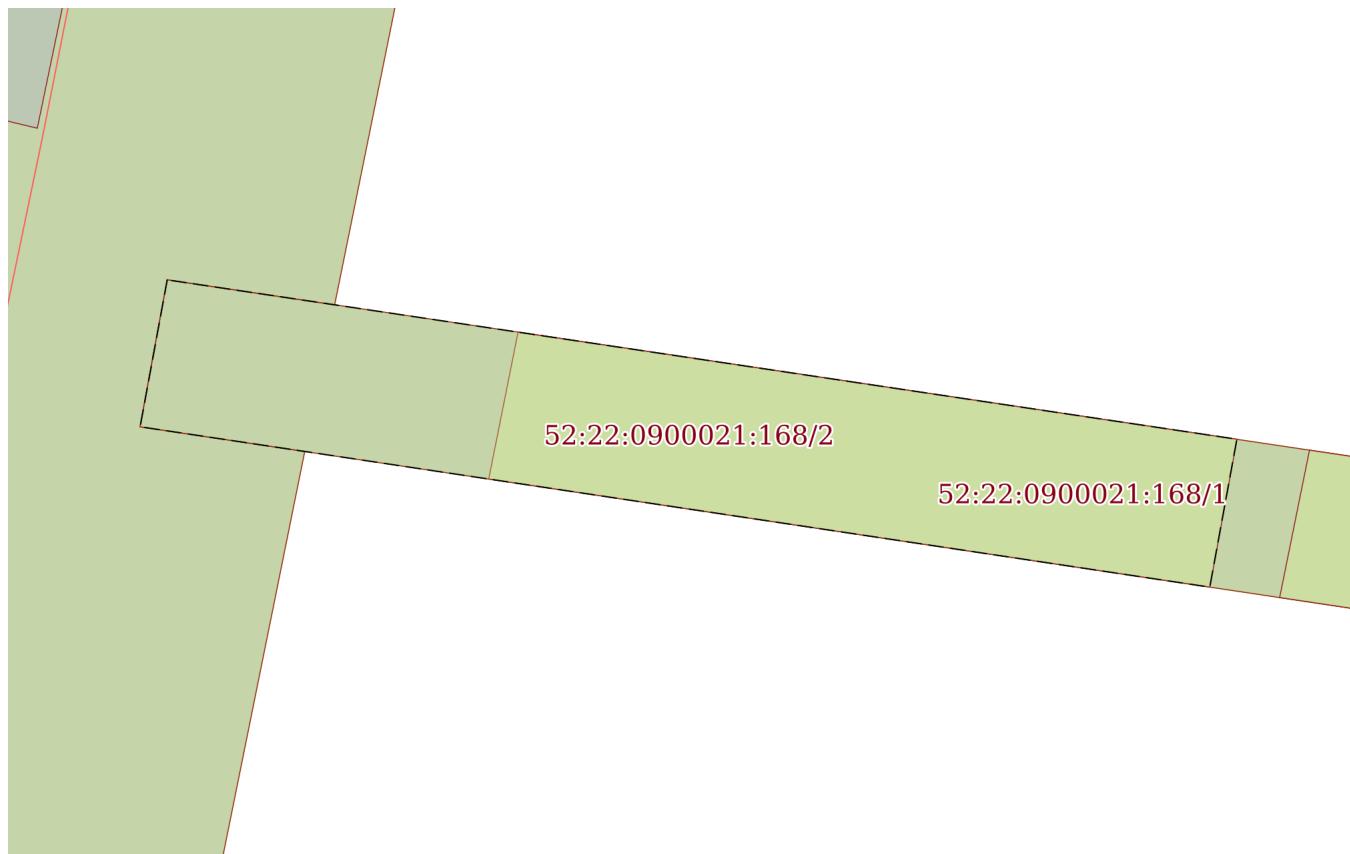
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23452172

Кадастровый номер:

52:22:0900021:168

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 52:22:0900021:168/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

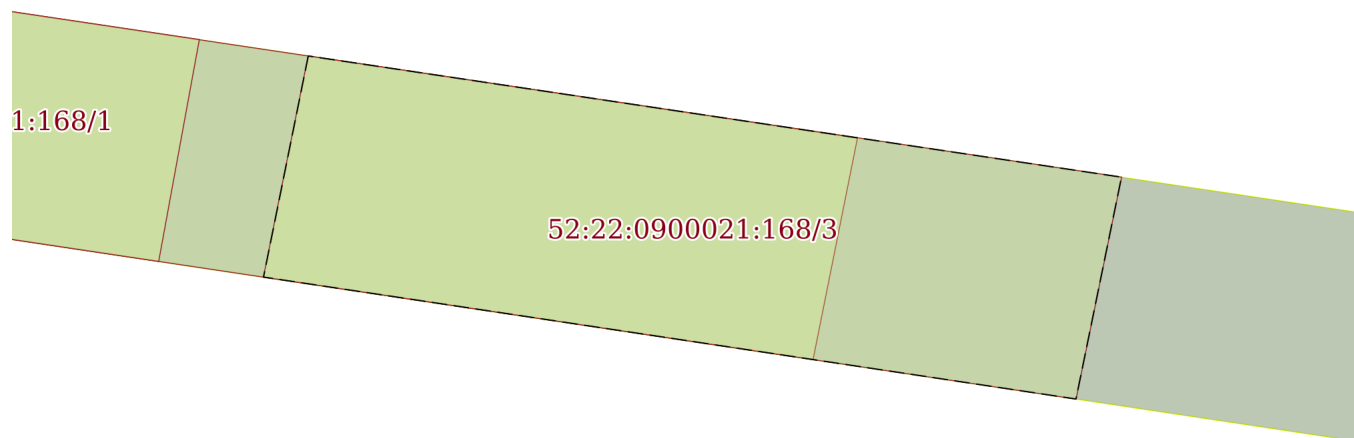
20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23452172

Кадастровый номер:

52:22:0900021:168

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 52:22:0900021:168/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                     |                             |  |
|---------------------------------------|-----------------------------|--|
| вид объекта недвижимости              |                             |  |
| Лист № 1 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8  |
| Всего листов выписки: 20              |                             |  |
| 20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23452172 |                             |  |
| Кадастровый номер:                    |                             | 52:22:0900021:168  |
| Учетный номер части                   | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости   |
| 1                                     | 2                           | 3  |
| 52:22:0900021:168/1                   | 284                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 года №160; Реестровый номер границы: 52.22.2.1 |
| 52:22:0900021:168/2                   | 262                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 года №255; Реестровый номер границы: 52.22.2.19   |
| 52:22:0900021:168/3                   | 133                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 52.22.2.101   |

|                               |  |   |                   |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности |   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23452172 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 52:22:0900021:168 |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 52:22:0900021:168/1                                |               |            |                                   |   |
| Система координат ГСК 52, зона 2  |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 524634.93     | 2153416.23 | -                                 | -   |
| 2   | 524629.02     | 2153415.05 | -                                 | -   |
| 3   | 524622.04     | 2153461.58 | -                                 | -   |
| 4   | 524627.98     | 2153462.77 | -                                 | -   |
| 1   | 524634.93     | 2153416.23 | -                                 | -   |

|                               |  |   |                   |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности |   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |   |                   |

| Земельный участок   |               |                             |                                   |   |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |               |                             |                                   |   |
| Лист № 2 раздела 4.2  |               | Всего листов раздела 4.2: 3 |                                   | Всего разделов: 8   |
| Всего листов выписки: 20  |               |                             |                                   |   |
| 20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23452172                                   |               |                             |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |               |                             | 52:22:0900021:168                 |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |   |
| Учетный номер части: 52:22:0900021:168/2                                |               |                             |                                   |   |
| Система координат ГСК 52, зона 2  |               |                             |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y                           |                                   |   |
| 1   | 2             | 3                           | 4                                 | 5   |
| 1   | 524637.03     | 2153402.12                  | -                                 | -   |
| 2   | 524631.12     | 2153401.03                  | -                                 | -   |
| 3   | 524624.67     | 2153444.04                  | -                                 | -   |
| 4   | 524630.62     | 2153445.13                  | -                                 | -   |
| 1   | 524637.03     | 2153402.12                  | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок   |               |                             |                                   |   |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |               |                             |                                   |   |
| Лист № 3 раздела 4.2  |               | Всего листов раздела 4.2: 3 |                                   | Всего разделов: 8   |
| 20.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23452172                                   |               |                             |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |               |                             | 52:22:0900021:168                 |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |   |
| Учетный номер части: 52:22:0900021:168/3                                |               |                             |                                   |   |
| Система координат ГСК 52, зона 2  |               |                             |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y                           |                                   |   |
| 1   | 2             | 3                           | 4                                 | 5   |
| 1   | 524630.18     | 2153448.05                  | -                                 | -   |
| 2   | 524624.25     | 2153446.85                  | -                                 | -   |
| 3   | 524620.98     | 2153468.63                  | -                                 | -   |
| 4   | 524626.93     | 2153469.85                  | -                                 | -   |
| 1   | 524630.18     | 2153448.05                  | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия