



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2023

№ 4432

**Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов
Володарского муниципального округа Нижегородской области**

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 сентября 2023г. № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)), в целях формирования благоприятного инвестиционного климата администрация Володарского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить регламент сопровождения инвестиционных проектов Володарского муниципального округа Нижегородской области согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

3. Отделу организационной работы, документооборота и кадрового обеспечения управления делами администрации Володарского муниципального округа обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации Володарского муниципального округа, в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления экономического развития администрации Володарского муниципального округа Андрееву Светлану Александровну.

Глава местного самоуправления

Г.М. Щанников

**Регламент
сопровождения инвестиционных проектов Володарского
муниципального округа Нижегородской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент разработан в соответствии с методическими рекомендациями по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения Регионального инвестиционного стандарта, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 26 сентября 2023 г. №672 и в дополнение к единому регламенту сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Нижегородской области, утвержденному постановлением Правительства Нижегородской области от 22 сентября 2023 г. №865.

1.2. Регламент устанавливает сроки и последовательность действий администрации Володарского муниципального округа Нижегородской области (далее – Администрация) по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории Володарского муниципального округа Нижегородской области (далее – сопровождение инвестиционных проектов).

1.3. Для целей настоящего Регламента применяются следующие термины:

инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также совокупность документации, представляющая собой технико-экономическое, финансовое и правовое обоснование осуществления инвестиционной деятельности и описание

практических действий субъектов инвестиционной деятельности по осуществлению инвестиционной деятельности в целях достижения коммерческого, экономического или социального эффекта (бизнес-план) (за исключением проектов в рамках реализации адресной инвестиционной программы Нижегородской области);

инвестор – юридическое или физическое лицо, осуществляющее вложение собственных или привлеченных средств в форме инвестиций, обеспечивающее их целевое использование, и реализацию инвестиционного проекта на территории Володарского муниципального округа Нижегородской области;

инициатор инвестиционного проекта – юридическое или физическое лицо, выступающее с обоснованием необходимости и возможности реализации инвестиционного проекта на территории Володарского муниципального округа Нижегородской области и предоставлением мер государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Нижегородской области;

инвестиционный уполномоченный – должностное лицо органа местного самоуправления, в соответствии с действующим законодательством Нижегородской области наделенное официальными полномочиями по привлечению инвестиций в экономику Нижегородской области и содействию реализации сопровождаемых по принципу «одного окна», а также планируемых к реализации инвестиционных проектов;

агентство развития Нижегородской области (далее – Агентство) – инструмент поддержки инвестиционной активности, основными целями которого является привлечение частных инвестиций для реализации инвестиционных проектов, содействие инвестору в скорейшей реализации инвестиционных проектов, формирование благоприятного инвестиционного климата и повышение инвестиционной привлекательности Нижегородской области, функциями которого в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 9 января 2019 г. № 1 «О наделении акционерного общества «Корпорация развития Нижегородской области» функциями агентства развития Нижегородской области» наделено акционерное общество «Корпорация развития

Нижегородской области»;

план мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта (далее – план мероприятий) – комплекс взаимоувязанных по срокам реализации, задачам и ответственным исполнителям информационно-консультационных и организационных мероприятий по содействию инвестору или инициатору инвестиционного проекта в реализации инвестиционного проекта на территории Володарского муниципального округа Нижегородской области;

реестр инвестиционных проектов Нижегородской области – это систематизированный перечень реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Нижегородской области инвестиционных проектов (далее – Реестр);

Иные понятия, используемые в настоящем регламенте, применяются в значениях, установленных Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

1.4. Оказание содействия при сопровождении инвестиционных проектов осуществляется безвозмездно и на добровольной основе с соблюдением равенства прав и законных интересов всех субъектов инвестиционной деятельности.

1.5. Оказание содействия при сопровождении инвестиционных проектов не заменяет процедур и порядков, связанных с подготовкой и реализацией инвестиционных проектов в сфере земельных отношений, для получения мер государственной поддержки, получения иных государственных или муниципальных преференций, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Нижегородской области, нормативно-правовыми актами Володарского муниципального округа Нижегородской области.

1.6. Администрация взаимодействует с инвесторами и (или) инициаторами инвестиционного проекта с целью оказания им содействия в реализации инвестиционных проектов в рамках предоставленных полномочий.

1.7. Агентство осуществляет сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Нижегородской области.

1.8. Инвестиционный уполномоченный и директор дирекции сопровождения инвестиционных проектов АО «Корпорация развития Нижегородской области» осуществляют сопровождение инвестиционных проектов, оказывают консультации, а также актуализируют информацию об инвестиционных площадках на территории Володарского муниципального округа Нижегородской области.

2. Требования к инвестиционным проектам для осуществления сопровождения

2.1. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в отношении инвестиционных проектов, которые соответствуют одновременно следующим требованиям:

- инвестиционный проект реализуется либо планируется к реализации на территории Володарского муниципального округа Нижегородской области;
- инвестиционный проект предусматривает создание новых рабочих мест и (или) повышение производительности труда;
- инвестиционный проект предусматривает создание нового производства, освоение нового вида деятельности (новых видов продукции или услуг), модернизацию предприятия или расширение действующего производства продукции (предоставления услуг).

2.2. В случае если инвестиционный проект предусматривает модернизацию предприятия или расширение действующего производства (предоставления услуг) инвестиционный проект должен соответствовать одному из следующих требований:

- увеличение производственных мощностей;
- увеличение объема продукции (услуги) и (или) увеличение ассортимента продукции (услуг);
- изменение потребительских свойств продукции (услуги);
- оснащение предприятия новым оборудованием.

3. Направления взаимодействия с инвесторами в Володарском муниципальном округе Нижегородской области

Администрация осуществляет взаимодействие с инвесторами в рамках:

3.1. Оказания содействия в поиске и привлечении потенциальных инвесторов в части:

а) формирования перечня инвестиционных предложений Володарского муниципального округа Нижегородской области с учетом его специализации (наличия природных ресурсов, производственных предприятий, наличия свободных промышленных и инфраструктурных площадок, кадровых ресурсов и т.д.);

б) публикации информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности на территории Володарского муниципального округа Нижегородской области в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте Володарского муниципального округа Нижегородской области;

в) формирования реестра земельных участков, наиболее подготовленных для реализации инвестиционных проектов, с учетом близости объектов инфраструктуры и точек подключения к сетям газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, предоставление информации инвесторам о сформированных земельных участках для реализации инвестиционных проектов на территории Володарского муниципального округа Нижегородской области;

г) организации встреч, переговоров с инвестором или инициатором инвестиционного проекта, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционного проекта на территории Володарского муниципального округа Нижегородской области, в том числе при необходимости с участием руководства Администрации и заинтересованных сторон.

3.2. Оказания содействия при сопровождении инвестиционных проектов:

а) организация подбора земельного участка, подходящего для реализации инвестиционного проекта;

б) организация содействия по предоставлению земельного участка в

минимально возможные сроки в соответствии с действующим законодательством;

в) организация содействия по выдачи разрешения на строительство в минимально возможные сроки в соответствии с действующим законодательством;

г) организационное содействие по подключению к инженерным сетям (газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения);

д) проведение мониторинга реализации инвестиционных проектов, при необходимости совместно с Агентством, включающее выезд на площадки реализации инвестиционных проектов, оперативное реагирование на проблемные вопросы, возникающие в ходе реализации инвестиционных проектов, в пределах компетенции Администрации.

4. Порядок рассмотрения обращения о сопровождении инвестиционного проекта

4.1. Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется по инициативе инвестора или инициатора инвестиционного проекта, обратившегося с письменным обращением о сопровождении инвестиционного проекта (далее – Обращение) в адрес Администрации.

4.2. Инвестор или инициатор инвестиционного проекта представляет Обращение в бумажном виде на личном приеме у главы местного самоуправления Володарского муниципального округа Нижегородской области или инвестиционного уполномоченного администрации Володарского муниципального округа Нижегородской области или на почтовый адрес Администрации: 606070, Нижегородская обл., г.Володарск, ул.Клубная, д.4 либо электронную почту: official@adm.vld.nnov.ru.

В Обращении указывается следующая информация:

– общая информация об инвесторе или инициаторе инвестиционного проекта (контактные данные для связи с инвестором или инициатором инвестиционного проекта (ФИО, телефон, электронная почта), краткое описание инвестиционного проекта, иная значимая информация об инвестиционном проекте);

– условия и необходимые параметры для реализации инвестиционного проекта;

– информация о необходимом содействии по сопровождению инвестиционного проекта с указанием конкретных действий (мер, форм поддержки);

– условия для подбора инвестиционной площадки (при необходимости);

– согласие на ежеквартальное представление отчета о ходе реализации инвестиционного проекта до момента окончания его реализации в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Регламента.

При наличии к Обращению прикладываются следующие документы:

– презентация инвестиционного проекта;

– технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта;

– бизнес-план инвестиционного проекта;

– сведения о необходимом кадровом обеспечении (специальностях) и количестве таких рабочих мест.

К Обращению инвестор или инициатор инвестиционного проекта, являющийся физическим лицом, прикладывает свое согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 1 настоящего Регламента, а инвестор или инициатор инвестиционного проекта, являющийся юридическим лицом, согласие на раскрытие информации об инвесторе (инициаторе инвестиционного проекта) и (или) инвестиционном проекте по формам согласно приложениям 2 настоящего Регламента.

Инвестор или инициатор инвестиционного проекта несет ответственность за полноту и достоверность представленной информации.

В случае проведения личного приема инвестора или инициатора инвестиционного проекта главой местного самоуправления Володарского муниципального округа Нижегородской области на данную встречу приглашается инвестиционный уполномоченный и сотрудник Агентства, а также другие организации при необходимости.

4.3. Поступившее Обращение и прилагаемые к нему документы (далее –

Заявка) подлежат регистрации в день их поступления в Администрацию.

4.4. Администрация принимает решение о целесообразности либо нецелесообразности осуществления сопровождения инвестиционного проекта в ходе заседания рабочей группы с участием инвестиционного уполномоченного и сотрудника Агентства с целью определения соответствия обязательным требованиям для сопровождения инвестиционных проектов, установленных п. 2 настоящего Регламента.

4.4.1. При несоответствии инвестиционного проекта обязательным требованиям, установленных п. 2 настоящего Регламента, Администрация направляет отказ с указанием причин в письменной форме инвестору или инициатору инвестиционного проекта.

4.4.2. При соответствии инвестиционного проекта обязательным требованиям, установленным п. 2 настоящего Регламента, информация о проекте вносится в Реестр с одновременным уведомлением Агентства.

5. Порядок сопровождения инвестиционных проектов при участии Агентства

5.1. Порядок взаимодействия Агентства с органами местного самоуправления Нижегородской области и ресурсоснабжающими организациями Нижегородской области по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Нижегородской области, организован в рамках постановления Правительства Нижегородской области от 22 сентября 2023 г. №865 «О сопровождении инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Нижегородской области».

5.2. По каждому сопровождаемому инвестиционному проекту инвестиционный уполномоченный совместно с инвестором или инициатором инвестиционного проекта и представителем Агентства разрабатывает проект плана мероприятий, в котором отражаются все планируемые этапы взаимодействия инвестора с муниципальными, государственными и иными органами и организациями, сроки подготовительных, согласительных, разрешительных процедур, принятия решений о предоставлении мер поддержки

финансового характера и т.п.

5.3. При сопровождении инвестиционного проекта представитель Агентства развития Нижегородской области совместно с инвестиционным уполномоченным проводят мониторинг хода реализации инвестиционного проекта и при необходимости направляет обращение о рассмотрении проблемного вопроса, связанного с реализацией проекта, на заседании совещательного органа при главе местного самоуправления Володарского муниципального округа Нижегородской области, основной функцией которого является рассмотрение вопросов содействия реализации инвестиционных проектов, реализующихся на территории Володарского муниципального округа Нижегородской области.

5.3.1. Если на заседании совещательного органа при главе местного самоуправления Володарского муниципального округа Нижегородской области проблемный вопрос не решен, представитель Агентства развития Нижегородской области направляет обращение в министерство экономического развития и инвестиций Нижегородской области о рассмотрении данного вопроса, связанного с реализацией проекта, на заседании совета по стратегии развития и инвестициям при Губернаторе Нижегородской области, основной функцией которого является рассмотрение вопросов содействия реализации инвестиционных проектов, реализующихся на территории Нижегородской области.

5.4. Сопровождение инвестиционного проекта прекращается в случаях:

- завершения исполнения всех мероприятий, предусмотренных планом мероприятий;
- отказа инвестора или инициатора инвестиционного проекта от сопровождения инвестиционного проекта на основании его обращения;
- неисполнения инвестором или инициатором инвестиционного проекта сроков реализации отдельных мероприятий, предусмотренных планом мероприятий, по которым он выступает ответственным исполнителем, более чем на 60 рабочих дней без письменного обращения о переносе сроков реализации указанных мероприятий.

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
Зарегистрированный(ая) по адресу _____,
паспорт серия ____ № _____, выдан _____,
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ
«О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе даю
согласие

Администрации Володарского муниципального
округа Нижегородской области,

АО «Корпорация развития Нижегородской области»,

на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций),
совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования
таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию,
накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение,
использование, передачу (распространение, предоставление, доступ),
обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих моих
персональных данных:

фамилия, имя, отчество;
должность, место работы;
адрес регистрации;
паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);
иные персональные данные, указанные в Обращении.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях
обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской
Федерации по обращению в Администрацию Володарского муниципального
округа Нижегородской области и АО «Корпорация развития Нижегородской
области».

Я ознакомлен(а), что согласие на обработку персональных данных
действует с даты подписания настоящего согласия до дня отзыва (на основании
письменного заявления в произвольной форме).

(число, месяц, год)

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к регламенту

Согласие
на раскрытие информации об инвесторе (инициаторе инвестиционного проекта)
и (или) инвестиционном проекте

Администрации Володарского муниципального
округа Нижегородской области,

АО «Корпорация развития Нижегородской области»,

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (полное и сокращенное наименование юридического лица)

_____ (адрес (место нахождения))

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

_____ ,

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____ ,

код причины постановки на учет (КПП) _____ (далее –
Инвестор), в лице _____ ,

(должность руководителя, фамилия, имя, отчество (если имеется) полностью)

действующего на основании _____ ,

(документ, подтверждающий полномочия лица (устав, доверенность и др.))

в соответствии с законодательством Российской Федерации настоящим даю администрации Володарского муниципального округа Нижегородской области (далее – Администрация) и акционерному обществу «Корпорация развития Нижегородской области» (далее – Корпорация) согласие на раскрытие информации, указанной в настоящем документе и зафиксированной на материальных носителях и (или) представленной в электронно-цифровой (устной) форме (далее – Информация), неограниченному кругу лиц.

Инвестор дает Администрации и Корпорации согласие на раскрытие следующей Информации:

об Инвесторе, в том числе полное и сокращенное наименование Инвестора, адрес (место нахождения), почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата государственной регистрации, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), код причины постановки на учет (КПП), сведения о руководящем(их) органе(ах) Инвестора, телефон, факс, электронный адрес, сайт;

об инвестиционном проекте, в том числе:

- о стоимости инвестиционного проекта;
- об объеме привлеченных инвестиций;
- о стадиях реализации инвестиционного проекта;
- о сроках реализации инвестиционного проекта;
- о ходе реализации инвестиционного проекта;
- о достижении значений социально-экономических показателей;
- о количестве создаваемых рабочих мест.

Инвестор дает Администрации и Корпорации согласие на раскрытие Информации любыми способами, в том числе путем ее опубликования в средствах массовой информации, распространения через электронные средства массовой информации, размещения на официальном сайте Правительства Нижегородской области, министерства экономического развития и инвестиций Нижегородской области, инвестиционном портале Нижегородской области, радио и телевидении.

Настоящее согласие дается в целях:

оказания Инвестору содействия в реализации и продвижении инвестиционного проекта на территории Нижегородской области, в том числе в подготовке, выпуске и распространении информационных и иных материалов об Инвесторе и (или) инвестиционном проекте;

обеспечения содействия Инвестору в установлении взаимоотношений с органами исполнительной власти Нижегородской области и органами местного самоуправления в Нижегородской области, организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта.

Настоящим Инвестор признает и подтверждает, что в случае необходимости предоставления Информации третьим лицам для достижения указанных выше целей, в том числе органам исполнительной власти, включая Правительство Нижегородской области, министерству экономического развития и инвестиций Нижегородской области, органам местного самоуправления в Нижегородской области, организациям и учреждениям, Администрация и Корпорация вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий Информацию об Инвесторе и (или) инвестиционном проекте третьим лицам, а также представлять им соответствующие документы, содержащие такую Информацию.

Настоящее согласие действует в течение _____ (_____) лет со дня его оформления.

(Должность руководителя, фамилия, имя, отчество (если имеется) полностью, подпись, дата)

М.П. (при наличии печати)